

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI (Zaključen u Pristini, dana 28.10.2003izmedju)

I.

1. Odalovic Aleksandar, iz Kosovo Pole,
2. Odalovic Borka, iz Beograda,
3. Odalovic Danica, iz Magura,
4. Odalovic Lubomir, iz Vrbasa,
5. Odalovic Mirjana, iz Kosovo Pole,
6. Odalovic Ruzha, iz Krushevca,
7. Odalovic Vojin, iz Kraleva,
8. Vukovic Svetlana, iz Nisa, kao prodavci (u daljem t ~~ekstu~~ **ekstu: prodavaoci**)
sjedne strane, i

II.

1. Rexhep (Hysen) Zeka, rođj. 10. 10. 1964 u Pec,
2. Gani (Hysen) Zeka, rođj.
3. Beqir (Hysen) Zeka, rođj. 06.05.1955 u Pec kao kupaci (**u daljem tekstu:**
kupaci) s druge strane na sledeci nacin;

Clan 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja nepokretnosti, parcele 3/1 mes to zvano Glozhnje, njiva 4 klase poversinu od 2h.94a.42m², i parcela 99/2 mesto zvano Glozhnje, njiva 4 klase poversinu od 8a.26m², i parcele 100 mesto zvano Glozhnje, njiva 4 klase poversinu od 9a.58m², i parcele 102 mesto zvano Glozhnje, livada 4 klase poversinu od 1h.78a.44m², sve ukupno 4h.90a.70 m², koje se vode po posedu u ovom listu br.251 katastarska zona Vrellë e Goleshit, opstina Lipjan.

Clan 2.

Prodavaci kao jedini valsnici nepokretne imovine opisanu u clanu 1 slobodne ruke, svojom slobodnom voljom bez ikakve prinude ili zab ovog ugovora, iz clanova svojih porodica, prodaju kupcima za ukupnu kupoprodajnu lude, uz saglasnost 270.000,00 €. (Dvestasedamdesethilada euro) cenu u iznosu od

Clan 3.

Prodavaci, gore navedeni, prodaju, 4h.90a.70 m², od ove nepokretno Sti opisane u clanu 1. ovog ugovora za ukupnu kupoprodajnu cenu 270.000.00 €. Ova nepokretnost je kupljena od kupaca na kes (pare u ruku).

Clan 4.

Ugovoraci su saglasno utverдили kupoprodajnu cenu za nepokretno St iz clana 1. ovog ugovora u ukupnom iznosu od 270.000,00 €. po utverđjeni iznos kupaca ce isplatiti na dan potpisivanja ovog ugovora, odnosno, na dan stupanja kupaca, u posed kupljene nepokretnosti.

Clan 5.

Prodavci jamce (garantuju) kupcima da predmetna nepokretno St nije opterećena nikakvim teretom, kako uknjizenim tako i neuknjizenim, te preuzima Obavezu da ukoliko se pojavi bilo kakav teret iz vremena pre zakljucivanja ovog ugovora, Pa do njene overe u nadležnom sudu, ista ce odkloniti sam o svom trošku.

Clan 6.

Ugovorene strane se odricu svakog prava da pobijaju ovaj ugovor po bilo kom osnovu, pa i po osnovu ostecenja preko polovine.

osobe oko overe ovog ugovora snose, obe strane podjednako dok porez na promet
nosti snose kupci.

i dozvoljavaju kupcima stupanje u posed odmah nakon potpisivanja ovog
i isplate ugovorene cene, kako je predvidjeno u clanu 4. ovog ugovora, bez
g daljeg prisustva.

ci dozvoljavaju kupcima upis prava svojine u zemljsne i javne knjige, bez daljeg
og prisustva, nakon overe ovog ugovora kod nadležnog suda.

0.
orove iz ovog ugovora, ukoliko postoje, ugovorene strane ce resavati sporazumno,
o ne bude bilo moguće, onda ce se to resiti pred nadležnim sudom.

11.
agovor sacinjen je u sest(6) istovetni primeraka od kojih svaka strana zadržava po
neraka.

12.
orene strane su pre ovog procitali i razumeli, te ga u znak saglasnosti i pristanka,
rucno potpisuju.

UGOVORENE STRANE

PRODAVAOCI

1. Odalovic Aleksandar, iz Kosovo Pole,
2. Odalovic Borka, iz Beograda,
3. Odalovic Danica, iz Magura,
4. Odalovic Lubomir, iz Vrbasa,
5. Odalovic Mirjana, iz Kosovo Pole,
6. Odalovic Ruzha, iz Krushevca,
7. Odalovic Vojin, iz Kraleva,
8. Vukovic Svetlana, iz Nisa,

KUPCI

1. Rexhep (Hysen) Zeka,
2. Gani (Hysen) Zeka
3. Beqir (Hysen) Zeka

Po Punomocije Avokat Ismail Hyseni iz Pristine.

